

## UMOWA

zwana dalej „umową”, zawarta dnia ..... w Złotoryi pomiędzy:

**Rejonowym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Miłej 2, 59-500 Złotoryja** zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030576; REGON 390297800, NIP 694-10-00-426, Kapitał Zakładowy wpłacony 25 071 200 zł, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa następującej treści:

## §1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Sukcesywne dostawy materiałów wodno-kanalizacyjnych i grzewczych**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Ilości materiałów zostały podane w formularzu ofertowym z dnia ....., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że ilości te są ilościami szacunkowymi, a faktyczna ilość zamówionego przedmiotu zamówienia uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego, w związku z tym:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości materiałów określonych w załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia zamówienia do 20% materiałów po cenach zawartych w załączniku nr 1 do umowy;
  - 3) W przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości przedmiotu zamówienia podanego w załączniku nr 1 do umowy, ceny jednostkowe podane w tym załączniku nie ulegają zmianie;
  - 4) W przypadku zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia podanych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo kierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu materiałów innych zamiennych nie ujętych w ofercie;
  - 6) Zmiana ilości, o której mowa w niniejszym ustępie, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie dostarczał przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową i złożoną ofertą;
  - 2) realizacja dostaw przeprowadzana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością;
  - 3) Przedmiot zamówienia jest jego własnością, są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczenia;

- 4) posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia;
  - 6) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 2

### OKRES REALIZACJI UMOWY, MIEJSCE I SPOSÓB DOSTAWY

1. Umowa będzie realizowana do wyczerpania całkowitego zakresu ilościowego wynikającego z umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2, jednak nie dłużej niż **do 28.02.2021 r.** Przez okres, o którym mowa w zdaniu 1, rozumie się okres, w którym Zamawiający może składać zapotrzebowania na poszczególne dostawy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji każdego zapotrzebowania, które wpłynie w tym okresie, nawet jeśli termin jego realizacji wykracza poza ten okres.
2. Dostawy realizowane będą sukcesywnie, na podstawie zapotrzebowań składanych Wykonawcy przez Oddział Gospodarki Mieszkaniowej, kierowanych telefonicznie na nr ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail ..... – w terminie **1 dnia roboczego** od dnia przesłania przez Zamawiającego zapotrzebowania na daną dostawę. W zapotrzebowaniach, o których mowa w zdaniu 1, Zamawiający będzie określał rodzaj i ilość materiałów. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zapotrzebowania.
3. Zamawiający przewiduje dostawę partii materiału średnio 1 raz w tygodniu, nie więcej niż 52 dostawy w ciągu trwania umowy.
4. Miejsce dostawy: budynek administracyjno-biurowy przy ul. Kolejowej 1 w Złotorzy.
5. Dostawy będą się odbywały w godzinach pracy Zamawiającego, od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), przy czym dokładny termin danej dostawy (data, godziny) Wykonawca jest zobowiązany ustalić z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru okaże się, że ilość dostarczonego przedmiotu zamówienia jest mniejsza niż to wynika z zapotrzebowania lub przedmiot zamówienia jest niezgodny z zapotrzebowaniem lub umową, lub są w jakikolwiek inny sposób wadliwe, za datę realizacji dostawy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył cały przedmiot zamówienia, zgodnie z zapotrzebowaniem i umową (zgodność ilościowa i przedmiotowa). Niezgłoszenie przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia w trakcie odbioru nie wyłącza możliwości dochodzenia przez niego roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
7. Każdorazowo, na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanej dostawy, Strony będą podpisywały druk przyjęcia. Podpis osoby odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego, bez jej zastrzeżeń, oznacza potwierdzenie zgodności przedmiotowej (w tym zgodności producenta) i ilościowej dostarczonych materiałów z zapotrzebowaniem i umową, w tym z załącznikami do umowy.

## § 3

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- 1) po stronie Zamawiającego:

**Adam Garlewicz, tel. 604 246 265, adres e-mail : a.garlewicz@rpk.pl**

**Przemysław Markiewicz, tel. 506 087 022, adres e-mail: p.markiewicz@rpk.pl**

2) po stronie Wykonawcy: .....  
**tel. ....**

2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

#### **§ 4**

##### **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Całkowita wartość umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5, wynosi:  
netto: ..... zł (słownie ..... i ...../100),  
brutto: ..... zł (słownie ..... i ...../100).
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym: cenę poszczególnych przedmiotów zamówienia, koszty ich dostawy (transportu), koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 5, zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz koszty wszelkich innych świadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.
3. Do kwoty netto Wykonawca dolicza podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa podatkowego.
4. Ceny jednostkowe poszczególnych przedmiotów zamówienia są podane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Ceny te są stałe i nie będą podlegały żadnej waloryzacji.
5. W przypadku zmiany ilości przedmiotów zamówienia, o czym mowa w § 1 ust. 2, całkowita wartość umowy ulegnie odpowiednio zmianie. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 7 i nie wymaga aneksu.

#### **§ 5**

##### **ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Rozliczenie za daną dostawę będzie następować w oparciu o ceny jednostkowe przedmiotów zamówienia, podane w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz o faktyczną ilość zamówionych i dostarczonego przedmiotu zamówienia.
2. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest druk przyjęcia, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisany przez Stronę, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.

#### **§ 6**

##### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) każdorazowo za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 0,15 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia danej dostawy;
  - 2) każdorazowo za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad przedmiotu zamówienia (lub odpowiednio wymiany na wolne od wad), o czym mowa w § 7 ust. 5, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 0,3 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego – bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty – wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należności objętych wystawionymi fakturami. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## § 7 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3-4.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
  - 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust 4.
4. Okoliczności uzasadniające zmianę umowy:
  - 1) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie,
  - 2) dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
    - a) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy,
    - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 4) w przypadku uchwalenia (lub zmiany) powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy,
  - 5) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 6) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 7) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
  - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,

- 9) w przypadku zaistnienia innych okoliczności uzasadniających zmianę umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty. W takim przypadku mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
7. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, formularzem ofertowym lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 3) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6,
  - 5) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-5 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
3. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na nie wykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory Stron na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**